



**UNIONE MONTANA
DEI COMUNI
DELL'APPENNINO REGGIANO**

Prot. n. ----

Castelnovo né Monti **11.08.2026**

Oggetto: Conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 14 - bis della L. 241/90 e s.m.i. per istanza di valutazione preventiva relativa alla realizzazione dell'intervento di ampliamento campeggio esistente (primo e secondo stralcio) in località Cerreto Laghi nel Comune di Ventasso (RE). – **VALUTAZIONE PREVENTIVA.**

Spett. Sportello Unico
per le Attività Produttive
Via dei Partigiani n. 10
Castelnovo ne' Monti (RE)

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
PROGRAMMAZIONE, TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO**

VISTA l'istanza in data 17.09.2025 prot. Suap n. 3377 pervenuta a questo Ente dallo Sportello Unico per le Attività Produttive in data 17.09.2025 prot. n. 10665 presentata dalla Ditta in epigrafe, di indizione "Conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14 - bis della L. 241/90 e s.m.i.", al fine di ottenere il parere di competenza in merito alla realizzazione dell'intervento di ampliamento campeggio esistente (primo e secondo stralcio) in località Cerreto Laghi nel Comune di Ventasso (RE), e riguardante terreni soggetti a vincolo idrogeologico ai sensi dell'art. 1 del R.D. 30/12/1923 n. 3267;

PRESO ATTO del R.D. n. 3267/23;

ESAMINATO il R.D. n. 1126/26;

VISTO il D.P.R. n. 8/72;

VISTA la L.R. n. 21 aprile 1999 n. 3 "Riforma del sistema regionale e locale" ed in particolare gli art. 148, 149, 150 e 151;

VISTA la Direttiva regionale concernente le procedure amministrative e le norme tecniche relative alla gestione del vincolo idrogeologico di cui agli articoli della legge regionale sopra richiamata, approvata con delibera di Giunta Regionale n. 1117 in data 11.7.2000;

VISTA la L.R. n. 13/2015 concernente il riordino del sistema di governo regionale che delega ai Comuni e alle Unioni dei Comuni le funzioni in materia di vincolo idrogeologico e di gestione forestale e delle P.M.P.F.;

VISTO il Nuovo Regolamento Regionale Forestale n. 3 del 1 Agosto 2018;

UMDCA - UMCAR01 - 1 - 2026-08-11 - 0009862



**UNIONE MONTANA
DEI COMUNI
DELL'APPENNINO REGGIANO**

VISTA la documentazione prodotta a corredo dell'istanza medesima a firma del Dott. Arch. Damiano Leoncelli e la relazione geologica redatta dalla Dott. Geol. Arrigo Giusti nel settembre 2025 è relativa solo al primo stralcio esecutivo (ampliamento reception);

VISTA la Carta Inventario del Dissesto (PAI - PTCP) e degli abitati da consolidare e trasferire (L.445/1908) nonché l'Atlante delle Aree a Rischio Idrogeologico molto elevato (ex PS267) del vigente PTCP 2010 e variante specifica 2016;

VISTA la Cartografia interattiva relativa all'Inventario delle frane e Archivio storico delle frane del Servizio Geologico, Sismico e dei Suoli della Regione Emilia Romagna, supporto conoscitivo ed informativo di base, che non produce direttamente alcun effetto normativo sul territorio;

CONSIDERATO che:

- l'intervento prevede la realizzazione dell'ampliamento del campeggio esistente (primo e secondo stralcio) in località Cerreto Laghi nel Comune di Ventasso (RE), su terreni censiti catastalmente al Fg. 44 mapp. 462-463-465-467;
- nel primo stralcio è prevista la costruzione di un fabbricato di servizio al complesso a fianco dell'attuale reception, con struttura in legno, disposto su due livelli e avente dimensioni in pianta di mt 11.00 x 9.00;
- nel secondo stralcio è prevista la realizzazione di:
 - o numero 5 nuove piazzole per bungalow;
 - o numero 13 nuove piazzole per case mobili;
 - o numero 1 nuova piazzola per servizi igienici;
 - o numero 1 piscina coperta;
 - o numero 2 nuovi vialetti distributivi per il servizio delle nuove piazzole bungalow e case mobili;

DATO ATTO che la relazione geologica, riferita al primo stralcio esecutivo, attesta la fattibilità dell'intervento in oggetto, subordinandolo a particolari indicazioni e/o prescrizioni;

RILEVATO che la realizzazione degli interventi previsti per l'ampliamento del campeggio (secondo stralcio) necessiterà di una valutazione di fattibilità geologica;

RILEVATO che il primo e secondo stralcio del progetto di ampliamento in oggetto dovrà essere assoggettato a specifica autorizzazione ai fini del vincolo idrogeologico;

Per le motivazioni espresse in premessa, in merito alla valutazione preventiva di fattibilità in Conferenza di Servizi per l'intervento di ampliamento del campeggio esistente in località Cerreto Laghi nel Comune di Ventasso (RE) (primo e secondo stralcio), presentato dalla ditta Rio Bianco S.r.l.,

SI ESPRIME nei termini seguenti:



**UNIONE MONTANA
DEI COMUNI
DELL'APPENNINO REGGIANO**

PER IL PRIMO STRALCIO (Nuova reception):

VALUTAZIONE POSITIVA ai fini del vincolo idrogeologico, prendendo atto delle risultanze della relazione geologica depositata che ne attesta la fattibilità. Tale parere è subordinato al recepimento e al rispetto di tutte le indicazioni e prescrizioni contenute nella relazione geologica stessa.

PER IL SECONDO STRALCIO (Ampliamento campeggio - piazzole, piscina coperta e vialetti):

VALUTAZIONE NON ESPRIMIBILE ALLO STATO ATTUALE, in quanto l'intervento necessita di una valutazione di fattibilità geologica non ancora prodotta.

L'espressione del parere definitivo su questo stralcio è pertanto subordinata alla presentazione di idonea documentazione tecnica, che attesti la compatibilità delle opere (con particolare riguardo ai volumi di scavo della piscina e al rimodellamento del terreno per le piazzole) con le condizioni di stabilità del versante e con il regime idrogeologico dell'area.

Per entrambi gli stralci, si ricorda che l'effettiva realizzazione delle opere previste per l'attuazione dell'intero progetto di ampliamento (sia per il primo che per il secondo stralcio) resta comunque subordinata al rilascio di autorizzazione ai fini del vincolo idrogeologico per l'esecuzione dei movimenti di terra, da richiedersi preventivamente alla scrivente Unione Montana ai sensi della normativa regionale vigente.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Ing. Laura Felici)

Sottoscritto con firma digitale, ai sensi dell'art. 21 del Dlgs. n. 82/2005

UMDCA - UMCAR01 - 1 - 2026-08-11 - 0009862